

LOCATION DE BUREAUX / CABINETS

200 COURS BALGUERIE STUTTENBERG 33300BORDEAUX

UN LIEU BIEN CONÇU POUR ENTREPRENDRE ET RÉUSSIR AUX CHARTRONS



CityLight - PepiLight

20 bureaux / cabinets / agences fermés, lumineux, insonorisés, accessible PMR, dispersés dans deux immeubles ouvert sur une grande artère de bordeaux reliant les chartrons aux bassins à flots.

Les bureaux ont accès aux espaces communs comprenant deux cuisines aménagées, plusieurs sanitaires, une douche, un garage à vélo, une salle de réunion partagée, un jardin de ville, une cour intérieure paysagée, et une terrasse de 70m² avec une vue dégagée sur Bordeaux. Les surfaces des bureaux vont de 10 à 30m².

Nous vous proposons des baux commerciaux dits "précaires" que vous pouvez résilier avec un préavis d'un mois.

Nous proposons une formule "clés en mains".

Les charges comprennent :

- Le chauffage
- La fibre internet
- L'eau
- L'électricité
- Ménage dans les communs
- L'entretien des espaces vert, ascenseur et bâtiment
- Assurance
- Consommables
- internet

Vous n'avez qu'à poser vos affaires et vous installer.

Possibilité d'être à deux entreprises / professions libérales sur le bail en "colocation" si vous souhaitez partager le bureau pour limiter les frais.

Les bureaux sont facilement accessibles en transport en communs car situés à moins de 10mn à pied de l'arrêt de tram B "les hangars" et l'arrêt de bus "Leybardie" est situé au pied de l'immeuble.

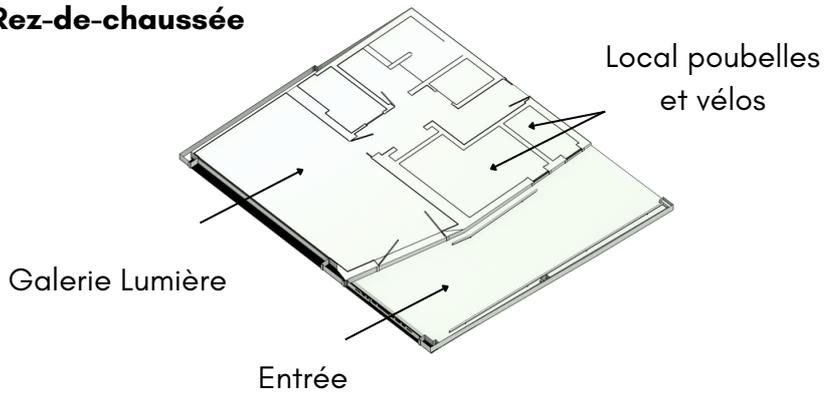


Les bureaux de CityLight

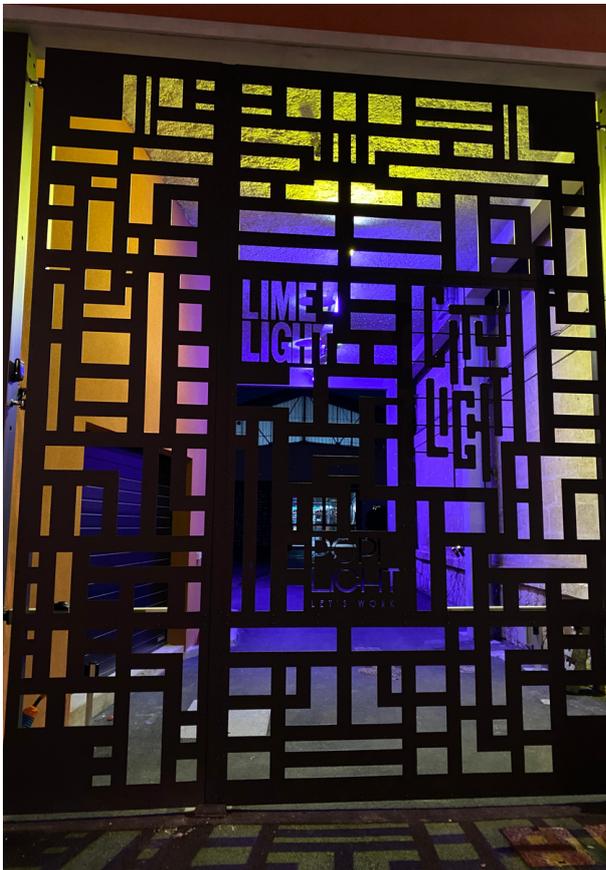
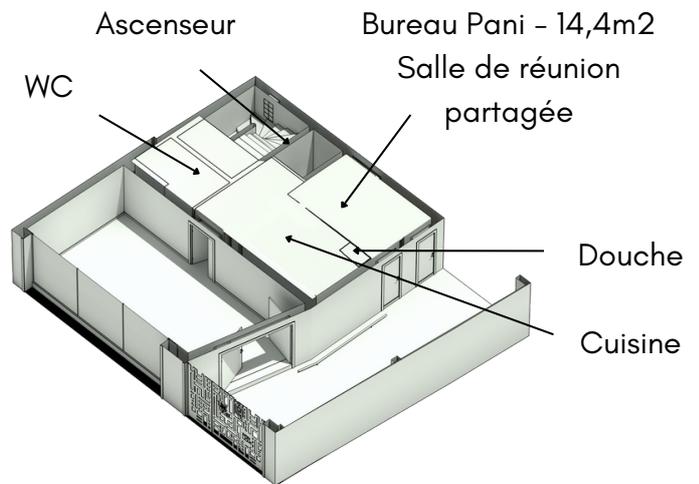
CityLight est un immeuble d'architecte inauguré en novembre 2022, qui abrite une Galerie et des bureaux. Les 14 bureaux ont accès aux espaces communs comprenant une grande cuisine - espace détente, une douche, 4 WC, un jardin de ville, une cour intérieure paysagée, un garage à vélos et une terrasse aménagée sans vis à vis de 70m². L'immeuble dispose également d'un ascenseur et d'un interphone.



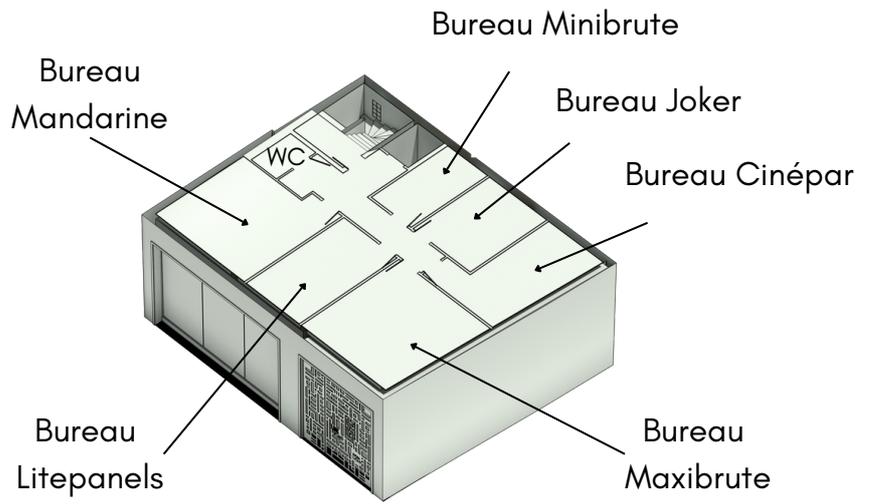
Rez-de-chaussée



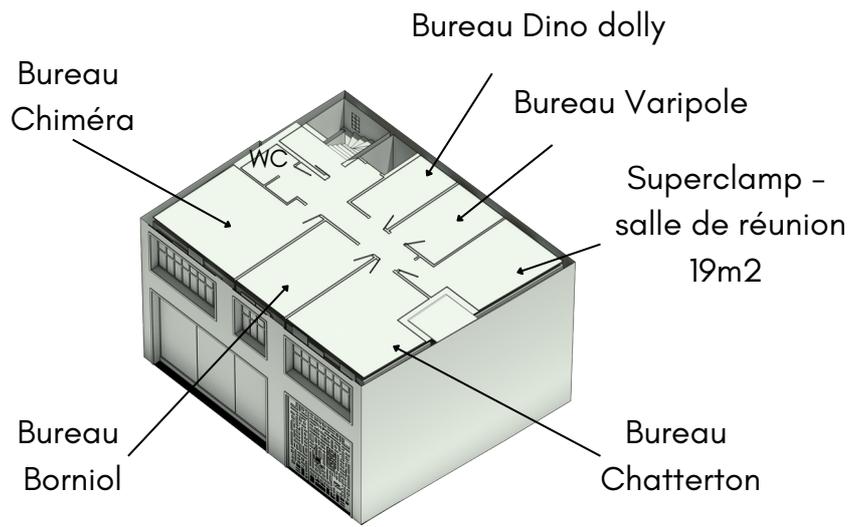
Premier étage



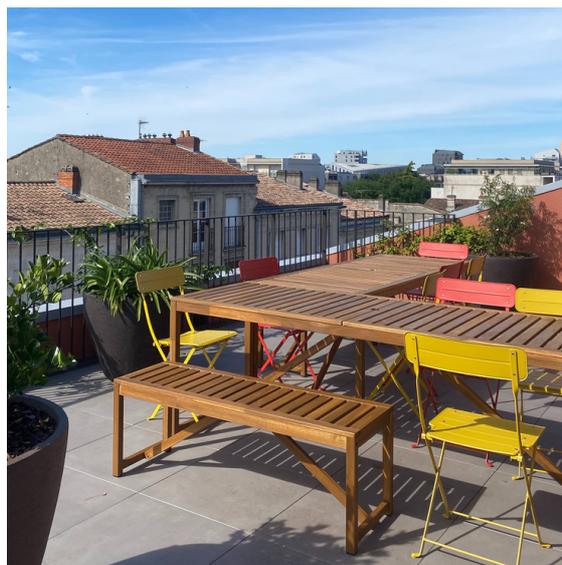
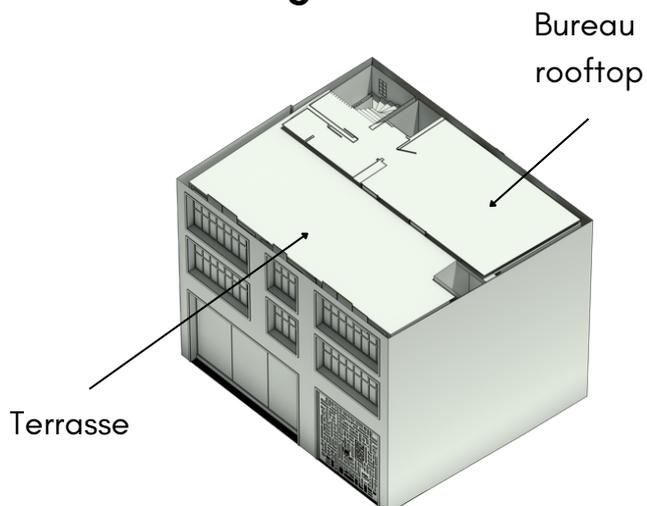
Deuxième étage



Troisième étage



Quatrième étage



Étage 2	Surface	Loyer HT	Charges	TOT HT	TVA	TOT TTC
Bureau Mandarin	25m ²	950€	282,5€	1232,5€	246,5€	1479€
Bureau Litepanel	17,3m ²	570,9€	195,49€	766,39€	153,28€	919,67€
Bureau Maxibrute	29,6m ²	976,8€	334,48€	1311,28€	262,26€	1573,54€
Bureau Cinépar	19,2m ²	633,6€	216,96€	850,56€	170,11€	1020,67€
Bureau Joker	14,6m ²	554,8€	164,98€	719,78€	143,96€	863,74€
Bureau Minibrute	10,2m ²	387,6€	115,26€	502,86€	700,57€	603,43€
Étage 3						
Bureau Chiméra	25m ²	825€	282,50€	1107,5€	221,5€	1329€
Bureau Borniol	18,7m ²	617,10€	211,31€	828,41€	165,68€	994,09€
Bureau Chatterton	24,7m ²	815,10€	279,11€	1094,21€	218,84€	1313,05€
Bureau Superclamp	19,4m ²	574,20€	219,22€	793,42€	158,68€	952,1€
Bureau Varipole	12,5m ²	475€	141,25€	616,25€	123,25€	739,5€
Bureau Dino Dolly	10,3m ²	391,4€	116,39€	507,79€	101,56€	609,35€

Les bureaux de PepiLight

PepiLight à l'opposé de CityLight est une ancienne maison en pierre typique de Bordeaux. Cette bâtisse pleine de charme accueille 7 bureaux, une cuisine équipée. Ils donnent accès au jardin, à la cours intérieure et au local à vélos.



Pour plus d'information vous pouvez nous contacter
à info@limelight.fr
ou au **05 56 39 40 40**
LimeLight.fr

